

Marktgemeinde ALLAND  
Bezirk Baden  
Land Niederösterreich

# KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Alland beabsichtigt für die Katastralgemeinden Alland, Groisbach, Mayerling, Maria Raisenmarkt, Innerer Kaltenbergerforst, Äußerer Kaltenbergerforst und Weißenweg das örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) zu ändern.

Der Entwurf vom Ingenieurbüro Hackl, 2551 Enzesfeld, wird gemäß § 24 und §25 des N.Ö. Raumordnungsgesetzes 2014, i.d.g.F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

**vom 15. November 2017**

**bis 27. Dezember 2017**

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zum Entwurf des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Übersicht der geplanten Änderungen des Flächenwidmungsplanes (15.Änderung, PZ: 7488-06/17):

Allgemeine Anpassungen:

**Pkt. A** Anpassungen an den aktuellen Kataster

**Pkt. B** Planverbesserungen, Vereinfachung von Signaturen, Anpassungen an die neue Gesetzeslage, Kenntlichmachung von denkmalgeschützten Gebäuden

Katastralgemeinde Weißenweg:

**Pkt. 1** Anpassungen der Flächenwidmung im Bereich der Raststätte Alland

**Pkt 17** Änderung der Verkehrserschließung im Bereich des Betriebsgebietes Klausenstraße sowie Streichung des Zusatzes Aufschließungszone im Bereich BB-A2.

Katastralgemeinde Alland:

- Pkt. 2** Änderung des Erschließungsnetzes im Bereich Herrengasse/zukünftige Frauengasse
- Pkt. 3** Anpassung der Baulandgrenzen im Bereich Mayerlingerstraße im Bereich der Grst. 412/1 und 412/2, KG Alland
- Pkt. 4** Umwidmung von öffentliche-Verkehrsfläche (Vö) in Bauland-Agrargebiet (BA) im Bereich der Lutterkordtgasse (Grst. 70/2, KG Alland)
- Pkt. 5** Umwidmung von Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) in Bauland-Wohngebiet (BW) im Bereich des Grundstückes 486/8, Kalkberggasse.
- Pkt. 6** Bereinigung der Widmung im Bereich der Grundstücke 481/10 sowie 481/12, Kalkberggasse.
- Pkt 16** Umwidmung von Bauland-Agrargebiet (BA) in Verkehrsfläche-privat (Vp) im Kreuzungsbereich Groisbacherstraße/Kronawettgasse

Katastralgemeinde Maria Raisenmarkt:

- Pkt. 7** Umwidmung von Grünland- Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Bauland-Wohngebiet (BW) im Bereich des Grundstückes 228/9 und 199, KG Raisenmarkt

Katastralgemeinde Innerer Kaltenbergerforst:

- Pkt. 8** Umwidmung von „Bauland-Sondergebiet-Erholungsheim“ in „Bauland-Sondergebiet-Hotel und Gesundheitseinrichtungen“ sowie diverse Widmungsgrenzenanpassungen (30-jähriges Hochwasserabflussgebiet) im Bereich des „Schulzheimes“

Katastralgemeinde Äußerer Kaltenbergerforst:

- Pkt. 9** Widmung eines erhaltenswerten Gebäudes im Grünland (Grst. 12, KG Äußerer Kaltenbergerforst) sowie Anpassung im Bereich des Geb 64, KG Äußerer Kaltenbergerforst

Katastralgemeinde Mayerling:

- Pkt. 10** Geringfügige Umwidmung von Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) in Grünland- Land- und Forstwirtschaft (Glf) im Bereich des Grundstückes 191/3, KG Mayerling

Katastralgemeinde Groisbach:

- Pkt. 11** Baulandumlegung im Bereich der Grundstücke 22 und 38/3, KG Groisbach
- Pkt. 12** Umwidmung von Bauland-Agrargebiet (BA) in Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) am nordöstlichen Siedlungsrand von Groisbach
- Pkt. 13** Anpassung von Baulandgrenzen an der südlichen Baulandgrenze von Groisbach

Begleitmaßnahmen zur Umsetzung der Ziele des Entwicklungs- und Verkehrskonzeptes:

- Pkt. 14** Sicherung von Fußwegverbindungen und öffentlichen Verkehrsflächen durch die Widmung Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) bzw. Verkehrsfläche-öffentlich-Fußweg (Vö-1)
- Pkt. 15** Widmung von Verkehrsfläche-öffentlich-Radweg im Bereich des bestehenden und geplanten Helenentalradweges

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

angeschlagen am: 14. November 2017

abgenommen am:

Der Bürgermeister:



Dipl.-Ing. Ludwig KÖCK