

Marktgemeinde ALLAND
Baden
Land Niederösterreich

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Alland beabsichtigt für die Katastralgemeinden Alland, Raisenmarkt, Groisbach und Mayerling das örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) zu ändern.

Der Entwurf vom Ingenieurbüro Hackl, 2551 Enzesfeld, wird gemäß § 24 und §25 des N.Ö. Raumordnungsgesetzes 2014 durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 30. November 2020

bis 11. Jänner 2021

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zum Entwurf des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Übersicht der geplanten Änderungen des Flächenwidmungsplanes (18.Änderung, PZ: 7541-03/19):

- Pkt. A** Aktualisierung der Hochwasserabflusslinien des Schwechat-Flusses
- Pkt. 1** Anpassung an den Baubestand: Umwidmung von Grünland-Land- u. Forstwirtschaft in Bauland-Sondergebiet-Reithalle im Bereich des Grst. 439/1, KG Raisenmarkt
- Pkt. 2** Anpassung der Zuordnung des Geb 88 an den aktuellen Kataster
- Pkt. 3** Umwidmung von Grünland-Grüngürtel-Uferbegleitgrün in Bauland-Wohngebiet im Bereich des Grst. 117/10, KG Alland
- Pkt. 4** Umwidmung von Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) in Bauland-Wohngebiet (BW) im Bereich des Grst. 246, KG Alland

- Pkt. 5** Umwidmung von Grünland-Sportstätte-1 in Grünland-Park, sowie Anpassungen der Abgrenzung des BS-Hotels und Änderung des Nutzungszusatzes in „Hotel und Therapieeinrichtung“ im Bereich des Grst. 14, KG Mayerling
- Pkt. 6** Umwidmung von „Grünland-Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland-Agrargebiet“ im Bereich der Grst. 33/5 und 33/2, KG Groisbach
- Pkt. 7** entfällt
- Pkt. 8** Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Bauland-Agrargebiet im Bereich des Grst. 227/1, KG Raisenmarkt

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

angeschlagen am: 27.11.2020

abgenommen am: 12.01.2021



Der Bürgermeister:

Bürgermeister
Dipl.-Ing. Ludwig KÖCK
2534 Alland