

|   |   |                                 |
|---|---|---------------------------------|
|  | <p><b>Marktgemeinde ALLAND</b>, Bez. Baden, N.Ö.<br/>2534 Alland, Hauptstraße 176<br/> 02258/2245 Fax: 02258/2424 Mail: <a href="mailto:gemeindeamt@alland.gv.at">gemeindeamt@alland.gv.at</a></p> | <p>Protokoll-Nr.<br/>4/2022</p> |
|---|---|---------------------------------|

# VERHANDLUNGSSCHRIFT

## über die öffentliche SITZUNG des GEMEINDERATES

am Montag, dem 14. November 2022 im Gemeindesaal des Gemeindeamtes Alland.

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:28 Uhr

Die Einladung zur Sitzung erfolgte am 8.11. 2022 per E-Mail und Kurrende.

### ANWESEND WAREN:

BGM Dipl.-Ing. Ludwig Köck (ÖVP)  
VBGM Ing. Gregor Burger (ÖVP)  
GR Rainer Andermann (SPÖUBA)  
GfGR Mag. (FH) Ing. Christian Bonfert (ÖVP)  
GR Dipl.-Ing. Erwin Thomas Dollensky (ALL)  
GfGR M.A. M.Sc. Armin Franz Grasel (ÖVP)  
GR Erika Grasel (ÖVP)  
GfGR Hannes Hofstätter (SPÖUBA)  
GR Maria Jakob (ÖVP)  
GR Karl Kolbe (SPÖUBA)  
GR Thomas Kropik (ÖVP)  
GR Stefan Loidl (ÖVP)  
GR Mag. Andrea Maria Mayer (ÖVP)  
GR Bernhard Nagl (SPÖUBA)  
GR Leopold Ottersböck (ÖVP)  
GfGR Martin Rapold (ÖVP)  
GR Ing. Leopold Schagl (ÖVP)  
GR Mag. Klaus Sonnleitner (SPÖUBA)  
GR Ing. Karl Weintögl (SPÖUBA)

### ENTSCULDIGT WAREN:

GR Elisabeth Dollensky (ALL)  
GR Mag. Tibor Pásztor (ÖVP)

Die Tagesordnung ist an alle Gemeinderatsmitglieder zeitgerecht (Zustellung am 8.11.2022) ergangen. Der Vorsitzende stellt mit 19 anwesenden Gemeinderatsmitgliedern die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest und entschuldigt die Gemeinderäte Elisabeth Dollensky (ALL) und Mag. Tibor Pásztor (ÖVP).

Aufgrund aktueller Anliegen (Erstellung Voranschlag 2023, kostendeckende Gebührenhaushalte, Ausschusssitzungen) ersucht der Vorsitzende die Tagesordnung noch um den Punkt „Allfälliges“ zur allgemeinen Information zu erweitern.

Die Tagesordnung der Sitzung lautet demnach wie folgt:

## TAGESORDNUNG

- 1 Verordnung einer Bausperre gem. § 35 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 aufgrund der geplanten Änderung des Bebauungsplanes für Grundstücke in Wohnbauland ab einer Größe von 1500 m<sup>2</sup>**
- 2 Allfälliges**

Es gibt keine Einwände und weiteren Anträge dazu.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat spricht sich einstimmig für diese Tagesordnung aus.

|        |       |    |         |   |
|--------|-------|----|---------|---|
| ÖVP    | dafür | 12 | dagegen | 0 |
| SPÖUBA | dafür | 6  | dagegen | 0 |
| ALL    | dafür | 1  | dagegen | 0 |

### **Tagesordnungspunkt 1, Verordnung einer Bausperre gem. § 35 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 aufgrund der geplanten Änderung des Bebauungsplanes für Grundstücke in Wohnbauland ab einer Größe von 1500 m<sup>2</sup>**

Bürgermeister Köck berichtet von den notwendigen Änderungen im Bebauungsplan und verliest den gemeinsam mit DI Thomas Hackl, Ingenieurbüro für Raumplanung aus 2551 Enzesfeld, erarbeiteten Verordnungsentwurf vollinhaltlich.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat spricht sich einstimmig für die Genehmigung der gegenständlichen Verordnung (Bausperre; siehe Anlage A) aus.

|        |       |    |         |   |
|--------|-------|----|---------|---|
| ÖVP    | dafür | 12 | dagegen | 0 |
| SPÖUBA | dafür | 6  | dagegen | 0 |
| ALL    | dafür | 1  | dagegen | 0 |

### **Tagesordnungspunkt 2, Allfälliges**

Der Vorsitzende verweist auf die umfangreichen Voranschlagsarbeiten für das Jahr 2023. Inflation und Teuerung fordern nun zusätzlich auch die Gebührenhaushalte. Vorbereitend für die nächste Gemeinderatssitzung wird der Finanzausschuss, um die Sichtung der hierfür relevanten Unterlagen ersucht. Unterstützt auch von Anliegen des Prüfungsausschusses soll eine diesbezügliche Empfehlung für die notwendigen Beschlussfassungen im Gemeinderat erarbeitet werden.

Bürgermeister Köck erteilt GR Mag. Bonfert (Vorsitzender des Finanzausschusses) das Wort. Im Auftrag des Gemeinderates sollen vor allem die Abrechnungen der marktbestimmten Betriebe und Eckdaten (aus dem Leitungskataster etc.) des damit betrauten ZT-Büros Paikl, 2431 Kleinneusiedl, unter die Lupe genommen werden. Bis zur nächsten Sitzung will er mit Unterstützung aller Beteiligten einen fairen Maßnahmenplan für die Erstellung der neuen Abgabenordnungen (Wasser und Kanal) ausarbeiten. Nachdem auch die Erschließungskosten von den aktuellen Rahmenbedingungen (zuletzt diskutiert bei den Baurechtsgrundstücken der Agrargemeinschaft Alland) betroffen sind, soll auch der Einheitssatz der Aufschließungsabgabe im Fokus der Recherchen stehen. Gemeinderat Bonfert ersucht um einen gemeinsamen Schulterschluss über die Parteigrenzen hinweg. Alleine bei den Energiekosten wurde eine Vervielfachung der Kosten um den Faktor 3 bis 3,5 für das Jahr 2023 für die Gemeinde angekündigt. Bei den Personalkosten müsse man laut den derzeitigen Landesvorgaben von einer Erhöhung um 6 bis 8% ausgehen. Für die veranschlagten Vorhaben in den nächsten Jahren braucht es die in Aussicht gestellten BZ-Mittel des Amtes der NÖ Landesregierung.

GR Rapold ersucht die zusätzliche Belastung für die Bevölkerung so gering wie möglich zu halten. Diskutiert werden sollte auch, ob man 2023 in einem ersten Schritt nur die Gebühren für das Wasser erhöht und mit den notwendigen Steigerungen bei den Kanalgebühren erst 2024 nachziehe. Punkto Photovoltaik spricht er sich für einen weiteren Ausbau auf den Dächern des neuen Bauhofs bzw. FF-Haus in Alland aus, dazu werden aktuell auch statische Berechnungen seitens der Fa. Höfer eingeholt. Die alten ÖMAG-Verträge laufen in den nächsten Jahren aus, eine Nachverhandlung sei aufgrund von organisatorischer Überlastung derzeit schwierig. Mit der Gründung der Energiegenossenschaft Alland sind für Rapold auch Bürgerbeteiligungsmodelle in naher Zukunft vorstellbar.

Terminvorschau: Der diesjährige Adventmarkt findet am Samstag, den 26. November 2022, unter der bewährten Leitung von GR Erika Grasel statt. Die nächsten Sitzungen des Gemeinderates sind am Mittwoch, den 14. Dezember 2022, bereits ab 18 Uhr geplant, danach lädt der Bürgermeister zu einem gemeinsamen Weihnachtsessen beim neu eröffneten Silbertalerwirt (ehemals Landgasthaus Buchfink) ein.

Die Seniorenweihnachtsfeier wird ebenfalls am 14. Dezember 2022 ab 15 Uhr im Gemeindesaal über die Bühne gehen. Alle Gemeinderäte sind hierzu herzlichst willkommen.

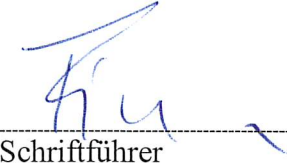
Nachdem es keine offenen Fragen mehr gibt, bedankt sich Bürgermeister Köck bei allen Gemeinderäten für die laufende Mitarbeit und schließt die Sitzung.

Sitzungsende: 19:28 Uhr

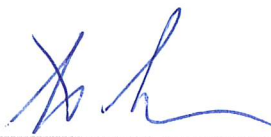
Das Sitzungsprotokoll mit allen öffentlichen Tagesordnungspunkten wurde in der Sitzung am 14.12.2022 genehmigt.


-----

  
-----  
Bürgermeister

  
-----  
Schriftführer

  
-----  
Gemeinderat ÖVP

  
-----  
Gemeinderat SPÖUBA

  
-----  
Gemeinderat ALL