



**Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogramms**  
(12. Flächenwidmungsplanänderung)

Stadtgemeinde Baden  
Hauptplatz 1  
2500 Baden  
Tel (+43 2252) 86 800 DW 350  
Fax (+43 2252) 86 800 DW 360  
bau@baden.gv.at  
www.baden.at

12.04.2024  
BDir Mad / GP

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Baden beabsichtigt gemäß § 25 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 i.d.dzt.g.F. das Örtliche Raumordnungsprogramm (12. Flächenwidmungsplanänderung) wie folgt abzuändern:

**F01 KG Rauhenstein, Albrechtsgasse / Vöslauer Straße:**

Umwidmung von „Bauland-Sondergebiet-Kaserne“ in „Bauland-Sondergebiet-Sonderkrankenanstalt“, von „Grünland-Grüngürtel-Immissionsschutz“ in „Bauland-Sondergebiet-Sonderkrankenanstalt“,  
von „Bauland-Sondergebiet-Kaserne“ in „Grünland-Grüngürtel-Immissionsschutz“, von „Grünland-Sportstätten“ in „Grünland-Grüngürtel-Immissionsschutz“ und von „Bauland-Betriebsgebiet-I“ in Bauland-Betriebsgebiet-E-I“

Die Änderungsentwürfe sind gemäß § 24 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 i.d.dzt.g.F. sechs Wochen, das ist in der Zeit vom

**15.04.2024 bis 27.05.2024**

zur öffentlichen Einsichtnahme unter <http://gis.baden.at> „Auflageverfahren“ sowie als PDF-Dateien auf der Badener Homepage unter der Rubrik „Unsere Stadt“, Bereich „Bauen und Wohnen“ bereitgestellt.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen MO, DI und FR von 08:00 bis 12:00 Uhr telefonisch zur Verfügung.

Persönliche Termine und Einsichtnahmen im Rathaus sind nur nach telefonischer Terminvereinbarung möglich, wobei Sie ersucht werden, nach Möglichkeit das Angebot der elektronischen Einsichtnahme zu nutzen.

Jede(r) ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist schriftliche Stellungnahmen zu den geplanten Änderungen abzugeben. Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der/Die Verfasser/in einer Stellungnahme hat jedoch keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine/ihre Anregung Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister  
i. A.

DI Michael Madreiter  
Stadtbaudirektor

angeschlagen am 12.04.2024

abgenommen am 28.05.2024